

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇO PUBLICITÁRIO



DADOS DO LOCATÁRIO

Nome Empresarial: **KAYROS LINK SERVICOS DE COMUNICACAO E MULTIMIDIA LTDA**

Nome Fantasia: **KAYROS LINK**

Ato de autorização nº 5153 de 23 de agosto de 2019

CNPJ: 30227868000190

IE: 0785503600141

Endereço: **RUA QUINTINO BOCAIUVA QUADRA 24 LOTE, 26, SETOR TRADICIONAL (PLANALTINA)**

Cidade: **Brasília** Estado: **DISTRITO FEDERAL** CEP: **73330-068**

Telefones: **6140425828**

S.A.C: **6140425828**

Site: <https://www.kayroslink.com.br/>

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Espaço Publicitário, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas:

DO OBJETO DO CONTRATO

1. O presente contrato tem como OBJETO a locação de espaço em placa expositora denominada **OUTDOOR** a ser utilizado para fins publicitários.
2. O referido **OUTDOOR** terá as medidas de **XXXXX**, e estará situado a **XXXXXX**, **XXXXXX**, CEP :**XXXXXX**.

DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

3. O LOCATÁRIO deverá escolher, dentro das exigências feitas pelo município, onde será instalado o **OUTDOOR**, especificando as características de propaganda e arte do mesmo, bem como a logomarca e cores a ser utilizada na publicidade.
4. O LOCATÁRIO se compromete pela disponibilização, instalação e manutenção do sinal da internet banda larga para o LOCADOR enquanto o presente instrumento for válido.

DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

5. O LOCADOR se compromete a zelar pelos bens e equipamentos do LOCATÁRIO instalados no endereço identificado no TERMO DE ADESÃO
6. É dever do LOCADOR a manutenção das boas condições do espaço ora alugado, para que o objetivo de publicidade almejado pelo LOCATÁRIO seja alcançado.
7. O LOCADOR se obriga a expor a publicidade de forma ininterrupta.
8. O LOCADOR se compromete em prestar/fornecer todas as informações necessárias para a realização dos serviços.
9. Compete às partes manter sigilosas, mesmo após findo este contrato, as informações privilegiadas de qualquer natureza às quais tenha acesso em virtude deste contrato.

DO PRAZO

10. O presente contrato tem prazo de 12 (doze) meses, a contar da data de assinatura.
11. Findo o prazo estipulado, o contrato será automaticamente renovado, sem necessidade de aviso prévio de qualquer uma das partes

Parágrafo único: Ao término da vigência do presente o(a) **LOCATÁRIO** deixará de fornecer o sinal da internet, salvo acordo de continuidade entre as partes ou perante renovação, mediante nova contratação.

DISPOSIÇÕES FINAIS

12. Em caso de desapropriação, ficam as partes desobrigadas ao cumprimento do presente, ressaltando o direito das mesmas, a defesa de seus interesses junto ao Poder expropriante.
13. As partes reconhecem que para tanto os serviços prestados pelo **LOCATÁRIO** ao **LOCADOR** quanto aqueles prestados pelo **LOCADOR** ao **LOCATÁRIO** têm o mesmo valor.

DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

14. O presente contrato poderá ser extinto nas seguintes hipóteses:
- a) Por distrato, mediante mútuo acordo entre as partes;
 - b) Por rescisão, em decorrência da prática de infração legal ou contratual;
 - c) Rescindido o contrato, os PRESTADORES, se comprometem a desfazer a permuta, retomando-se ao estado de coisa anterior.

DA EXCLUSIVIDADE

15. Durante a vigência deste contrato, é **EXPRESSAMENTE PROIBIDA** ao(à) **LOCADOR** realizar a permuta de **serviços**, para empresas e/ou pessoas que ofereçam serviços e/ou produtos semelhantes aos do(a) **LOCATÁRIO**, exceto quando houver consentimento por escrito por parte do(a) **LOCATÁRIO**.

DO FORO

16. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de de Planaltina/DF, competente para dirimir quaisquer questões referentes ao presente, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estar de acordo, o CONTRATANTE adere ao presente documento assinando em 2 (duas) vias de igual teor por sua livre vontade, declarando ainda, não estar assinando e/ou aceitando o presente sob premente coação, estado de necessidade ou outra forma de vício de consentimento, tendo conhecimento de todo direito e obrigação que assume nesta data.

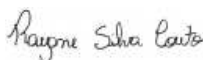
Brasília/DF, 03 de Outubro de 2025.

NOME CONTRATANTE:

CPF/CNPJ :

ACEITE ELETRÔNICO: N/A

IP ACEITE ELETRÔNICO: N/A



KAYROS LINK SERVICOS DE COMUNICACAO E MULTIMIDIA LTDA
30227868000190